地区連絡協議会名：

売土地

売　地	免許番号	愛媛県知事（12）第2461号	担当者
	商　号	株式会社　ケンホームズ	
	所在地	愛媛県松山市三番町4-11-6　5F	吾野（アノ）
	電　話	089-921-3535　FAX 089-921-3534	

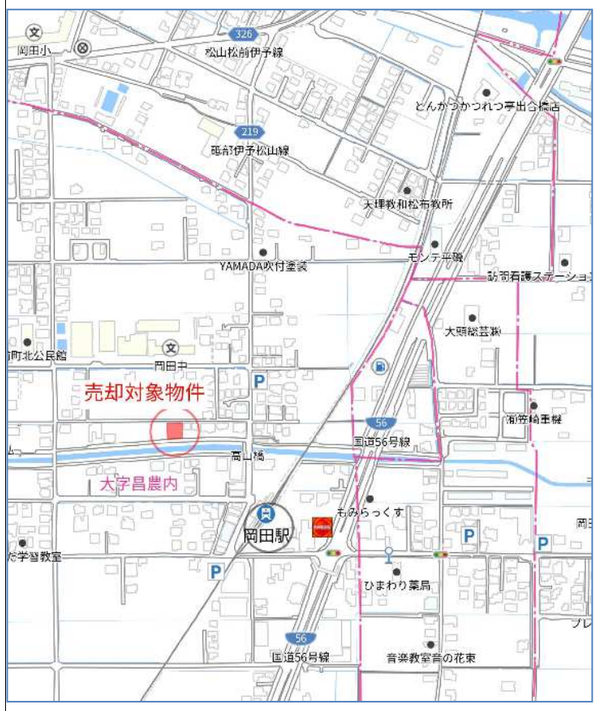
(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図：　・　　頁　－

☆岡田駅徒歩2分！南面道路・（鴨の来る）国近川で陽当り良好！

☆国道56号線、旧道（県道326号線）へのアクセス便利！



価格	642.8 万円	単価	5 万円/坪・㎡
所在地	伊予郡松前町 市郡 大字昌農内 町村 丁目 378番1		
土地面積	425.0 ㎡ ●公簿 128.56 坪	うち私道面積	
交通 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	バス停より徒歩　分		
	鉄道　伊予鉄郡中　線　岡田　駅より徒歩　2　分		
	より　m		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）
土地権利	●所有権　旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料　円	借地期間	(転貸は残期間)
	保証金　万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地目	宅地　●田　畑　山林　雑種地　その他（　）		
都市計画	市街化区域　●市街化調整区域　非線引区域　都市計画区域外　準都市計画区域		
用途地域	一低住専　二低住専　一中高住専　二中高住専　一種住居　二種住居 準住居　近隣商業　商業　準工　工業　工専		
建ぺい率	70　%	容積率	200　%
最適用途（複数選択時備考対応）	**●収用移転者の自宅用　●畑・農地　●農業従事者自宅** **●調整区域内建築許可の得られる業種　●老人ホーム　●病院・診療所** **●日常生活に必要な物品の小売業又は修理業、理容業、美容業、修理工場**		
法令上の制限	防火地域　準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地　宅地造成規制区域　その他（　）〔対象となる場合は必須〕		
国土法届	要　確認済　（対象となる場合は必須）	地勢	●平坦　高台　低地　ひな段　傾斜地　その他
接道状況	●一方　角地　三方　四方　二方(除角地)		
接道（主な２方向）	方向　●南　松前町道　西112号線	舗装	●有　無
	幅員　3.2 m　種別　●公道　私道　接面　20 m	位置指定	有　無
	方向　●北　農道　建築基準法上の道路ではありません	舗装	有　●無
	幅員　2.2 m　種別　●公道　私道　接面　19 m	位置指定	有　無
現況	●田　現況渡し　引渡　●即時　相談　指定有　(上・中・下)旬		
設備	●上水道可　下水道　●電気　都市ガス　プロパンガス　▲浄化槽　側溝　汲取		
条件等	建築条件付　更地渡し　●現況渡し　相談	開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用　有（　に　万円）　無		
工事完了予定	年　月　（２区画以上必須）		
取引態様	売主　代理　専属専任媒介　●専任媒介　一般媒介　**※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入**		
取引状況	●公開中		
備考	白地（第三種農地）、一般建築不可、収用移転や、身のまわり品小売業の方向け、農地法許可必要		
	上水道は東側県道本管より、私設管にて100m引込み必要。		
	建築時は南側道路後退あり　一般公開　●可　不可		
報酬形態	●分かれ　なし　３％＋６万円　200万以下（___)%　(_____)円（___)%＋(_____)円		

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年　月　日
エリア	松山市	校区	岡田　小学校　岡田　中学校
媒介契約日	年　月　日		

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開）　**太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。**　01.05様式